

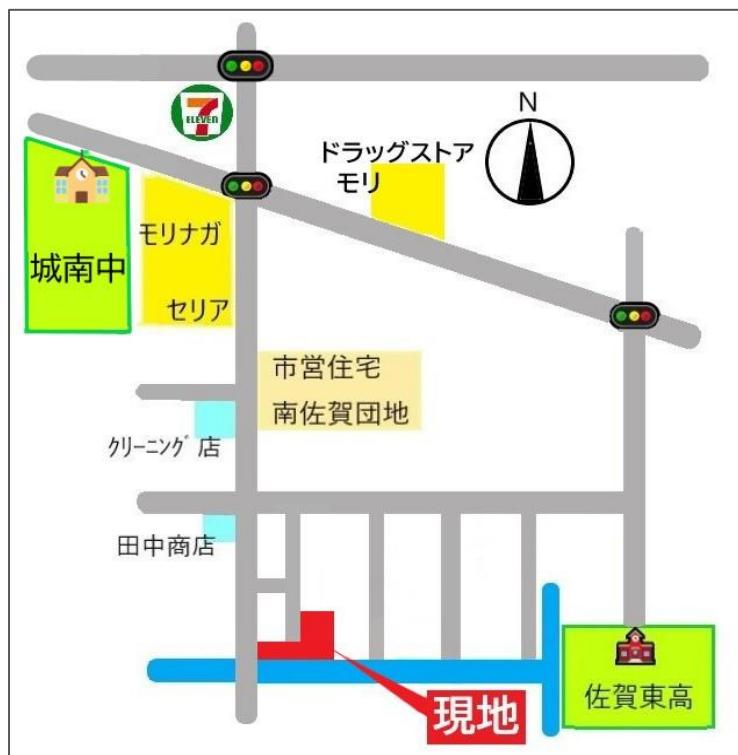
【物件概要書】

佐賀市南佐賀三丁目売り土地

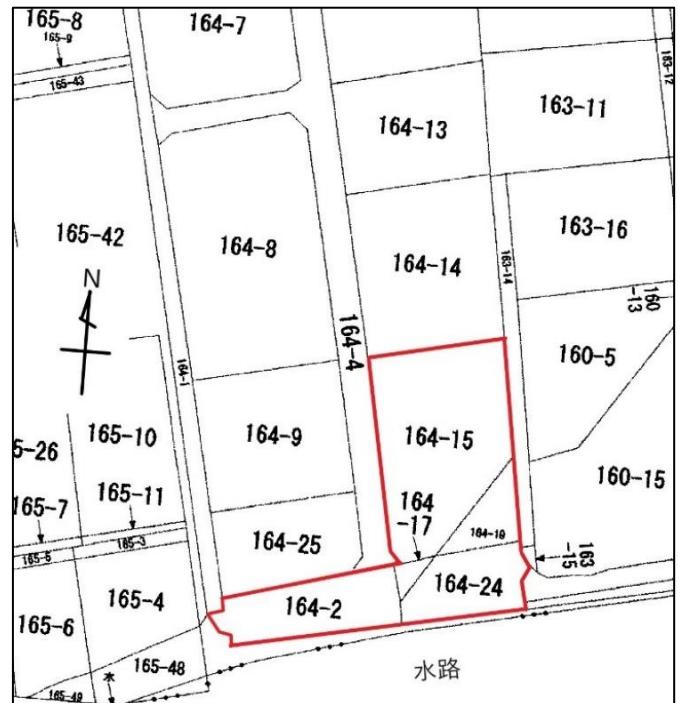
所在地	住 所	佐賀市南佐賀3丁目164-2他				
交 通	鉄 道	JR 長崎本線 佐賀 駅 徒歩 55 分				
	バ ス	佐賀市営バス 南佐賀 徒歩 5 分				
土 地	公 簿	672.83 m ² (203.53 坪)、私道路 459 m ² (持分 140 分の 17)				
	地 目	宅地・公衆用道路(私道路)				
	権 利	所有権				
	接道状況	西側(市道) 幅員 4.35~4.62m、東側私道路 幅員 4.0m				
建 物	種 類					
	構 造	解体更地渡し				
	床面積					
	築 年					
道 路	種 別	公道(42条1項1号)及び42条1項5号道路(位置指定道路)				
都 市 計 画 区 域 等	用 途 地 域	第一種中高層住居専用				
	建 ぺい 率	60 %	容 積 率	160%		
	道 路 斜 線	1.25				
	そ の 他	建築基準法第22条区域				
価 格	総 額	1,993万円 (9.79 万円/坪)				
設 備	水 道	13mm、20mm各1か所	電 気	九州電力		
	排 水	公共下水道・雨水(側溝)	ガ ス	都市ガス		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・水道の引込は2軒分、下水道引込2箇所有り ・土地面積は5筆の合計、内2筆に九州電力(株)の地役権が設定されています。 					
取引態様	一般媒介	校 区	北川副小学校 1220m、城南中学校 490m			
〒840-0826 佐賀県佐賀市白山1丁目2-4 株式会社アセットプロス TEL0952-27-7715						



航空写真



現地案内図



字 図