

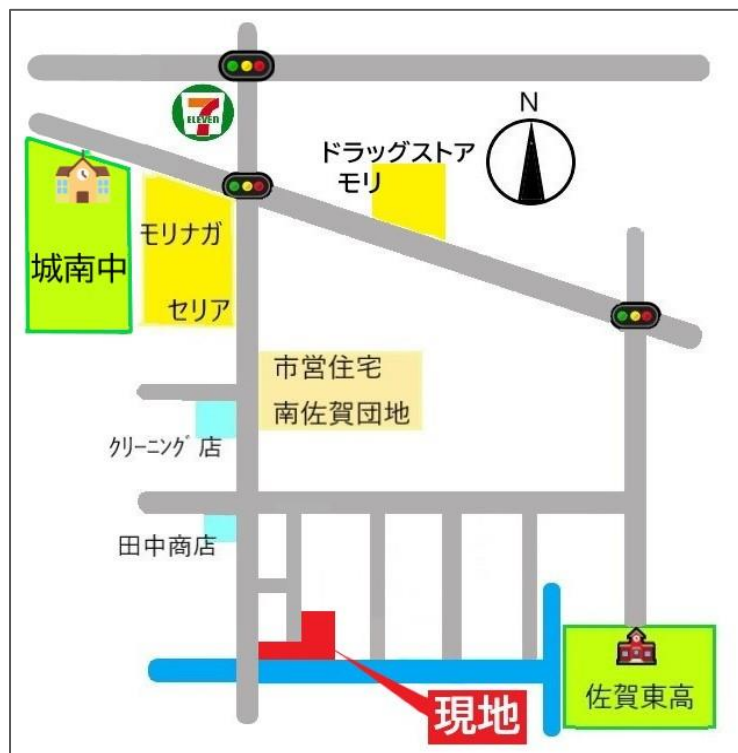
【物件概要書】

佐賀市南佐賀三丁目売り土地

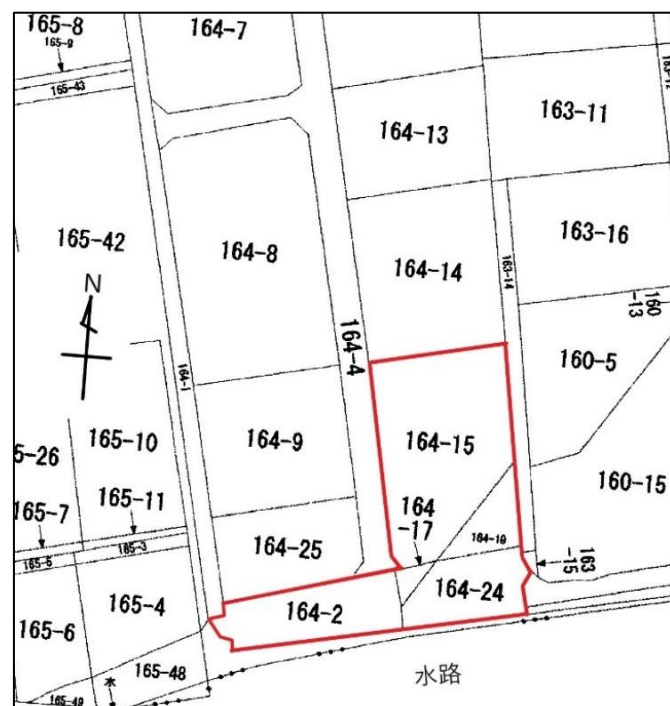
所在地	住 所	佐賀市南佐賀 3 丁目 1 6 4 - 2 他		
交 通	鉄 道	JR 長崎本線 佐賀 駅 徒歩 55 分		
	バ ス	佐賀市営バス 南佐賀 徒歩 5 分		
土 地	公 簿	672. 83 m ² (203. 53 坪)、私道路 459 m ² （持分 140 分の 17）		
	地 目	宅地・公衆用道路（私道路）		
	権 利	所有権		
	接道状況	西側（市道） 幅員 4. 35～4. 62m、東側私道路 幅員 4. 0m		
建 物	種 類	<div></div>		
	構 造			
	床面積			
	築 年			
道 路	種 別	公道（42 条 1 項 1 号）及び 42 条 1 項 5 号道路（位置指定道路）		
都 市 計 画 区 域 等	用途地域	第一種中高層住居専用		
	建ぺい率	60 %	容積率	160%
	道路斜線	1. 25		
	その他	建築基準法第 22 条区域		
価 格	総 額	1,993万円 （9.79 万円/坪）		
設 備	水 道	13mm、20mm各 1 か所	電 気	九州電力
	排 水	公共下水道・雨水（側溝）	ガ ス	都市ガス
備 考	・ 水道の引込は 2 軒分、下水道引込 2 箇所有り ・ 土地面積は 5 筆の合計、内 2 筆に九州電力(株)の地役権が設定されています。			
取引態様	一般媒介	校 区	北川副小学校 1220m、城南中学校 490m	
〒840-0826 佐賀県佐賀市白山 1 丁目 2-4 株式会社アセットプロス TEL0952-27-7715				



航空写真



現地案内図



字 囟